

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
МБОУ ДО МО г. Краснодар
«Детско-юношеский центр»

_____ В. В. Чичиль

«31» июля 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «МонтажСпецОборудования»

подпись С.А. Вельданова

«31» июля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности приведения к полной доступности для маломобильных групп населения помещений МБОУ ДО МО г. Краснодар «Детско-юношеский центр», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Захарова, д. 7

г. Краснодар

_____ июля 2024г.

Общие сведения

Объектом исследования являются помещения МБОУ ДО МО г. Краснодар «Детско-юношеский центр». Объект исследования расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Захарова, д. 7.

На разрешение поставлены вопросы:

Анализ возможности приведения объекта к доступности для маломобильных групп населения согласно требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Работа выполнена по заданию Заказчика организацией ООО «МонтажСпецОборудования», имеющей свидетельство о допуске № 0500.02-2014-2308190478-П-156.

При подготовке данного заключения использовались следующие нормативные документы:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».
- ГОСТ 34682.1-2020. Межгосударственный стандарт. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением"
- - ГОСТ 34682.2-2020. Межгосударственный стандарт. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы лестничные и с вертикальным перемещением"
- ГОСТ Р 51261-2022. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;
- ГОСТ Р 52131-2019. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

Общая методика выполнения работ по обследованию предусматривала следующие этапы:

1. Изучение эксплуатационной документации.
2. Визуальное освидетельствование.
3. Сопоставление представленных материалов и результатов экспертного освидетельствования с нормативными документами.

Сложившаяся ситуация

Объектом исследования являются помещения МБОУ ДО ДЮЦ. Детско-юношеский центр занимает отдельно стоящее здание, расположенное в Западном внутригородском округе г. Краснодар по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Захарова, д. 7. В МБОУ ДО ДЮЦ получают дополнительное образование дети от 5 до 18 лет.

Прилегающая территория является муниципальной собственностью. Территория благоустроена – тротуарные покрытия вокруг здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Тротуарное покрытие перед входом в здание находится в удовлетворительном состоянии: неровности и выбоины отсутствуют.

Ширина тротуара, расположенного вдоль здания, более 2,1 метра, продольный уклон не превышает 5%, поперечный - отсутствует. *В соответствии с п.5.1.7. СП 59.13330.2020 5.1.7 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,1 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.*

На прилегающей к зданию территории отсутствуют парковочные места для автотранспорта посетителей и сотрудников образовательного учреждения, в том числе для транспорта представителей МГН. *В соответствии с п. 5.2.1 «На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.*

Прилегающая к зданию территория – дорога вдоль центральной стороны здания, где находится вход, является тротуаром, поэтому обустроить парковочное место для автотранспорта МГН не представляется возможным.

Входная группа в здание состоит из крыльца с одной ступенью:



Входная группа

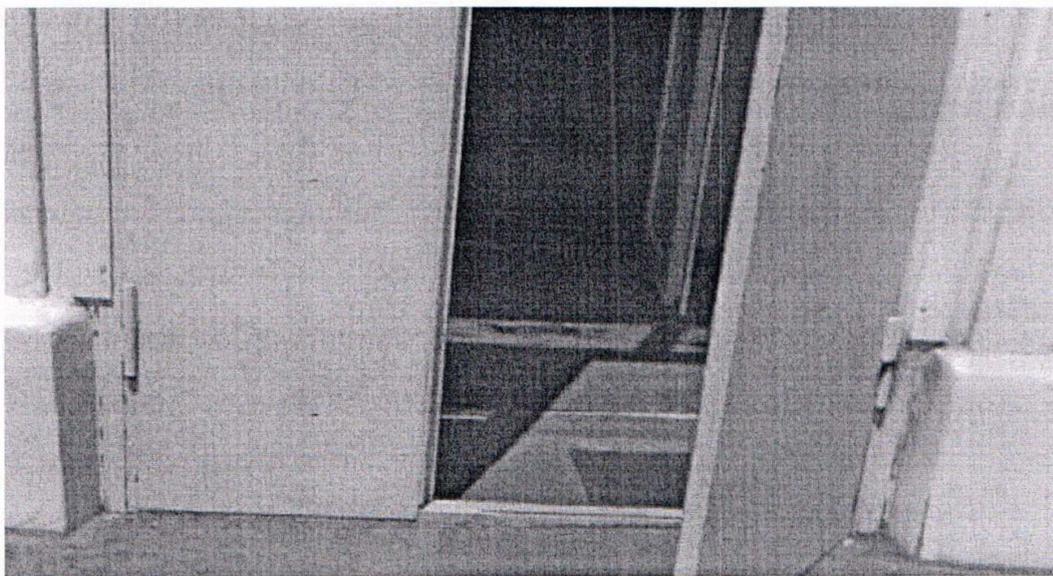
Высота ступени составляет 0,04 м. Ширина крыльца составляет 5,2 м, размеры входной площадки 5,2 x 2 м. Пандус на входной группе отсутствует. Имеется приставка к порожку для сглаживания перепада высоты шириной 1,25 м. В соответствии с СП 59.13330.2020 п.6.1.1 В общественном здании должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли. П.6.1.2 В доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. При ширине лестниц на основных входах в

здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни. **Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается.**

Параметры наружного пандуса входных групп следует принимать по 5.1.14 - 5.1.16. Допустимое соотношение высоты к длине наклонного участка пандуса от 1:20 до 1:12,5.

Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц, а также у всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте.

На крыльце отсутствует маркировка ступени контрастной полосой желтого цвета шириной 100 мм.



Дверной порог

Ширина дверного проема входных дверей составляет 1,3 м., дверь двустворчатая, ширина широкой створки 0,8 м., что не соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п. 6.1.5 Дверные проемы вновь проектируемых зданий и сооружений для входа МГН должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м. При проектировании

реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений ширина входных дверных проемов принимается по месту от 0,9 до 1,2 м.

Высота дверного порога в существующем дверном проеме составляет 0,02 м. Допустимая высота порога – 0,014м

Рядом с входной дверью у центрального входа со стороны дверной ручки размещена тактильная информирующая табличка с использованием шрифта Брайля с наименованием организации и режимом работы. В наличии кнопка вызова сотрудника для оказания ситуационной помощи. Отсутствуют пиктограммы, обозначающие доступность помещения для разных категорий МГН.

Вход в здание оборудован рамкой электронного металлообнаружителя МТД-КА. Ширина входа в помещение ограничена шириной прохода рамки (720 мм), что не соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п 6.1.9 *При наличии контроля на входе следует применять контрольно-пропускные устройства и турникеты шириной в свету не менее 0,95 м, приспособленные для пропуска инвалидов на креслах-колясках.*

Дополнительно к турникетам следует предусматривать боковой проход для обеспечения эвакуации инвалидов на креслах-колясках и других категорий МГН.

Установка оборудования передвижная, выполнена с учетом возможности смещения в случаях острой необходимости увеличения ширины выхода из здания.



Первый этаж

На первом этаже расположены гардероб, кабинеты, санитарные комнаты.

Отсутствует тактильная схема, отображающая информацию о размещении и назначении помещений в здании.

Кабинеты

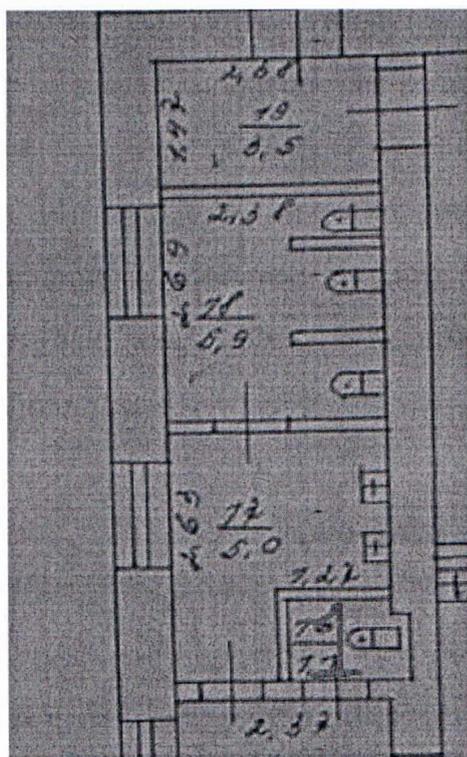
Ширина дверных проемов в кабинеты 0,9 м, перепад высот отсутствует, что соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п. 6.2.4 *Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м.*

Кабинеты не обозначены тактильными табличками с дублированием шрифтом Брайля с указанием назначения помещения.

Санитарные комнаты

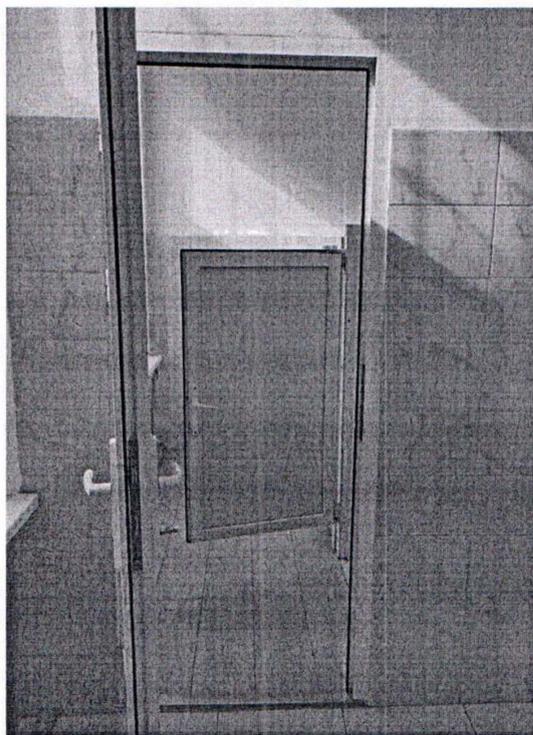
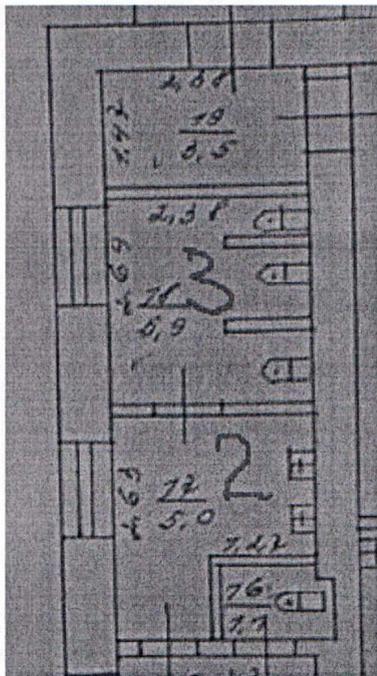
Санитарные комнаты расположены в правом крыле здания, указатели с направлением движения к санитарным комнатам отсутствуют. Перепад высот отсутствует. Ширина дверных проемов при входе в санитарные комнаты 0,8 м, в детскую санитарную комнату 0,7 м.

Детская санитарная комната



1. Детская санитарная комната не обозначена тактильной пиктограммой, не оборудована кнопкой вызова экстренной помощи, опорными поручнями, отсутствует мнемосхема помещения.

Санитарная комната для посетителей



2. Санитарная комната не обозначена тактильной пиктограммой, отсутствует мнемосхема помещения. Санитарная комната состоит из умывальной с двумя раковинами, не оборудованными опорными поручнями, трех отдельных туалетных кабин, не оборудованных опорными поручнями, кнопкой вызова экстренной помощи.

В соответствие с СП 59.13330.2020 п 6.2.4 Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене ... должна быть не менее 0,9 м. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола;

В соответствие с СП 59.13330.2020 п. 6.3.3. В кабине сбоку от унитаза следует предусматривать пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу.

В универсальной кабине и других санитарно-бытовых помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать установку стационарных и откидных опорных поручней, а также переносных или закрепленных на стене складных сидений по 6.3.5....

Кабины в санитарно-бытовых помещениях должны иметь размеры в плане не менее 1,7 × 2,2 (п.6.3.7. таблица 6.1.).

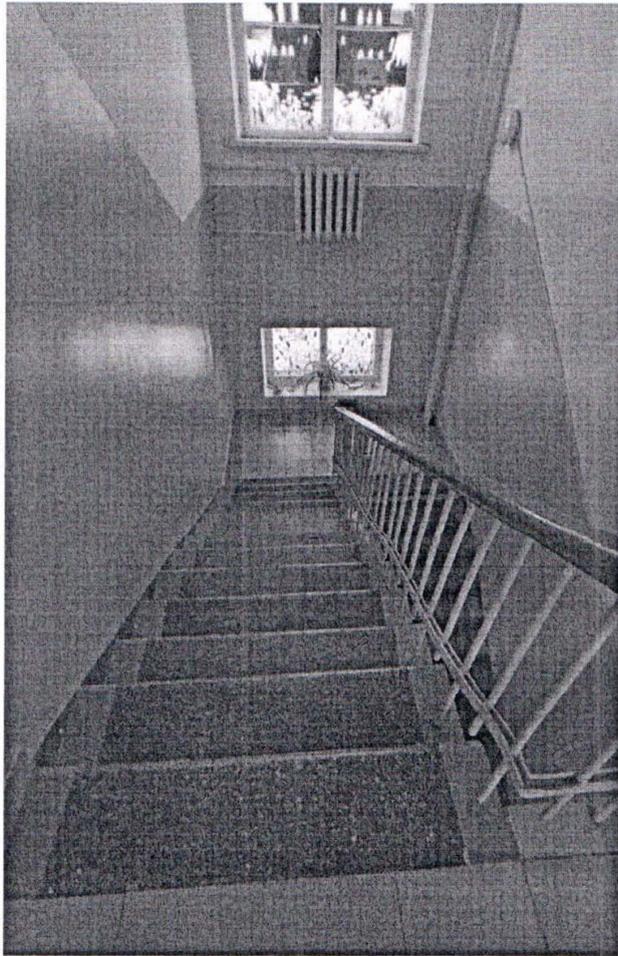
Лестницы на второй этаж



Правая лестница



Левая лестница



Промежуточная площадка



Эвакуационный выход

Ширина лестниц 1,2 м, с учетом ограждений рабочая ширина 1,1 м.

Размер промежуточной площадки 1,2 м*2,4 м – левая, 1,2 м*1,5 м – правая.

На поверхности поручней отсутствуют рельефные обозначения этажей:

6.2.12... На боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней общественных зданий должны предусматриваться рельефные обозначения этажей, что не соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п. 6.2.12... На боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней общественных зданий должны предусматриваться рельефные обозначения этажей.

На краевых ступенях лестничных маршей отсутствует контрастная маркировка, что не соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п. 6.2.8... На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08–0,1 м.

Лестница выводит к эвакуационному выходу, ширина лестницы 1,1 м.

Для установки наклонного подъемника для МГН ширина лестничного марша должна быть не менее 1,25м. Кроме того, при установке лестничного подъемника для инвалидов ширина эвакуационных путей сузится на 0,4 м, что не соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п. 6.2.24 Ширину марша лестницы следует принимать:

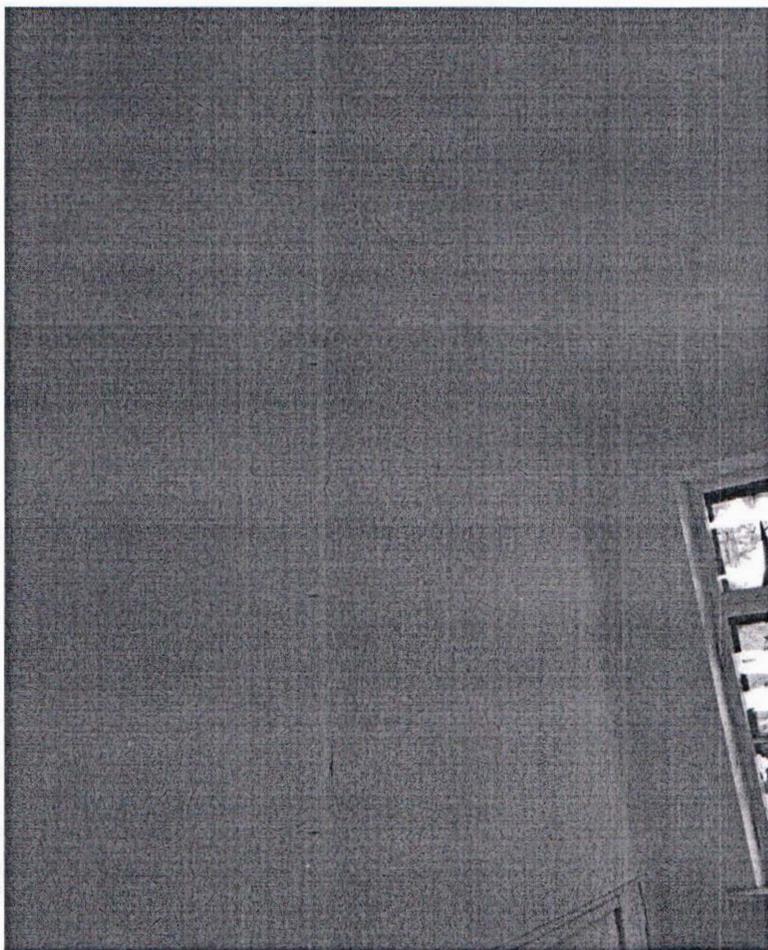
а) 1,35 м – для лестниц, предназначенных для эвакуации посетителей зданий классов Ф1.1, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.4, Ф4.1, а также для зданий с числом людей, находящихся на любом этаже, кроме первого, более 200 человек;

б) 1,6 м – для зданий с числом людей, находящихся на любом этаже, кроме первого, более 600 человек;

в) 1,2 м – для остальных зданий, за исключением зданий классов Ф1.3, Ф1.4, Ф5;

г) 1,05 м – для зданий класса Ф1.3

Здание находится на расстоянии не более 500 м от железнодорожных путей с интенсивным движением, поэтому присутствуют повреждения здания, вызванные постоянной вибрацией. На стенах лестничного пролета видны трещины. Не рекомендуется установка приспособлений, способных войти в резонанс с вибрацией и спровоцировать дальнейшее разрушение строения.



Второй этаж

На втором этаже расположены кабинеты, актовый зал и санитарная комната.

Отсутствует тактильная схема, отображающая информацию о размещении и назначении помещений в здании.

Ширина дверных проемов в кабинеты 0,9 м, перепад высот отсутствует, что соответствует нормативным требованиям СП 59.13330.2020 п. 6.2.4 *Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м.*

Вход в актовый зал оформлен двустворчатым дверным полотном, ширина створок 62 см и 64 см, общая ширина прохода 1,26 см.

Кабинеты не обозначены тактильными табличками с дублированием шрифтом Брайля с указанием назначения помещения.

Санитарная комната имеет такую же планировку, как на первом этаже.

Санитарная комната не обозначена тактильной пиктограммой, отсутствует мнемосхема помещения. Санитарная комната состоит из умывальной с двумя раковинами, не оборудованными опорными поручнями, трех отдельных туалетных кабин, не оборудованных опорными поручнями, кнопкой вызова экстренной помощи.

Выводы и рекомендации

На основании анализа сложившейся ситуации, нормативно-технических документов в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения и фактического использования помещений в здании МБОУ ДО ДЮЦ приведены следующие выводы и рекомендации:

Согласно СП 59.13330.2020 в случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления". П. 3.22 разумное приспособление: Внесение, когда это нужно в конкретном случае, необходимых и подходящих модификаций и корректировок, не становящихся несоразмерным или неоправданным бременем, в целях обеспечения реализации или осуществления инвалидами наравне с другими всех прав человека и основных свобод. [Конвенция ООН о правах инвалидов, принятая резолюцией 61/106 Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 г. <*>, статья 2] Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать условия

жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

В сложившейся ситуации выполнить мероприятия по приведению к доступности для всех категорий маломобильных групп населения второй этаж и санузел помещения образовательного учреждения не представляется возможным в связи с тем, что:

- в связи со стесненностью, технически не представляется возможным выполнить работы по реконструкции санузла (расширить туалетную комнату), т.к. это связано с необходимостью перепланировки, включая демонтаж стен;
- второй этаж МБОУ ДО ДЮОЦ недоступен для представителей МГН категории М4, т.к. отсутствуют технические возможности установки наклонного или вертикального подъемного устройства.

На основании анализа сложившейся ситуации, нормативно-технических документов в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения и фактического использования помещений в здании МБОУ ДО ДЮОЦ, приведены следующие выводы и рекомендации:

для обеспечения доступностью в рамках разумного приспособления, а именно доступностью для маломобильных групп населения с незначительными нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха и зрения, рекомендуются следующие мероприятия:

- маркировка ступеней контрастной полосой желтого цвета шириной 100 мм. (входная группа, внутренние лестницы);
- обеспечить визуальную, звуковую и тактильную информацию (тактильные пиктограммы, информирующие тактильные таблички для идентификации помещений с использованием рельефно-точечного шрифта Брайля, звуковой информатор с активацией при помощи тактильной кнопки, мнемосхемы помещения и санитарных комнат, тактильные наклейки на поручни).

Выполнил:

Главный инженер

ООО «Монтажспецоборудования» _____ Ю.В. Верлевский

Директор ООО «МонтажСпецОборудования» подпись С.А. Вельданова