

СОГЛАСОВАНО

Председатель ПК МБОУ ДО ДЮЦ

Э.Г. Квон
« » 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ ДО ДЮЦ

В.В. Чичиль

« » 2017 г.



Приказ № _____

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

г. Краснодар

Настоящая должностная инструкция разработана и утверждена в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации, квалификационными характеристиками Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, других нормативно-правовых актов, регулирующих трудовые правоотношения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается на работу и увольняется с работы приказом директора МБОУ ДО ДЮЦ.

1.2. На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается работник старше 18 лет.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется заместителю директора по административно – хозяйственной работе.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий работает в режиме пятидневной рабочей недели, исходя из 40-часовой её продолжительности, с двумя выходными днями суббота и воскресенье. Ему положен ежегодный оплачиваемый отпуск на 28 календарных дней.

1.5. На период отсутствия рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (отпуск или временная нетрудоспособность) его обязанности могут быть возложены на других работников из числа обслуживающего персонала. Исполнение обязанностей в этих случаях осуществляется на основании приказа директора МБОУ ДО ДЮЦ.

2. ТРЕБОВАНИЯ К КВАЛИФИКАЦИИ

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории рабочих. Для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий требования к квалификации отсутствуют. Опыт соответствующей работы желателен, но не обязателен.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОПУСКА К РАБОТЕ

3.1. Отсутствие ограничений на работу в образовательных учреждениях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ДОЛЖЕН ЗНАТЬ

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий:

– основы законодательства о труде;

- правила внутреннего трудового распорядка;
- правила и нормы охраны труда;
- правила техники пожарной безопасности;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- правила безопасности при выполнении уборочных работ.

5. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Производит систематический осмотр технического состояния закрепленных за ним объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов).

5.2. Производит техническое обслуживание согласно правилам эксплуатации и содержание в надлежащем санитарном состоянии закрепленных за ним объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов).

5.3. Производит текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных и строительных работ (в т.ч. штукатурных, бетонных, плотницких, столярных, слесарных, малярных).

5.4. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, правила эксплуатации и содержания здания, оборудования, механизмов, машин сооружений, правила техники безопасности и противопожарной охраны.

5.5. Производит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

5.6. Выполняет все виды ремонтно-строительных работ косметического характера в помещениях учреждения.

5.7. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам персонала.

5.8. Поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним объектов. Производит уборку чердака. Производит очистку от снега и льда крыш навесов, водостоков.

5.9. Исполняет другие поручения руководства, не вошедшие в настоящую должностную инструкцию, но возникшие в связи с производственной необходимостью.

6. ПРАВА

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

- получать и использовать во время работы средства индивидуальной защиты в соответствии с существующими нормами;
- вносить предложения, позволяющие улучшить качество выполняемой работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несёт ответственность:

- за надлежащее выполнение своих трудовых обязанностей согласно должностной инструкции и в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
- за соблюдение морально-этических норм поведения с учащимися и коллегами по работе;
- за соблюдение правил внутреннего трудового распорядка;
- за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда;
- за соблюдение правил противопожарной безопасности;
- за соблюдение санитарно-гигиенических требований;
- за своевременное информирование администрации учреждения о происшествиях или чрезвычайных ситуациях.

С инструкцией ознакомлены:
